

愛知県がんセンター売店・レストラン・職員食堂運営事業者選定プロポーザル実施要領

この実施要領は、愛知県がんセンターにおいて売店・レストラン・職員食堂（以下「売店等」という。）を一括して運営できる事業者を選定するにあたり、職員、入院患者、外来患者等（以下「施設利用者」という。）のニーズに適応した物品の販売及びサービスの提供を通じて、その福利厚生の一層の充実と施設利用者へのサービス向上を図り、愛知県がんセンターが提示する諸条件に従い、売店等の運営の企画立案と実施に関し豊富な経験と能力を有する事業者を選定することを目的として、必要な事項を定めたものです。

1 業務の概要

(1) 業務名称

愛知県がんセンター内売店・レストラン・職員食堂運営事業

(2) 業務内容

病院内における施設利用者を対象とした売店・レストラン・職員食堂の運営

(3) 契約期間

令和 7 年 4 月 1 日から令和 12 年 3 月 31 日まで

(4) 業者選定及び契約方法

公募型プロポーザル方式による随意契約とし、建物賃貸借契約の形によります。

(5) 売店等運営に関する条件

建物使用料は、公募プロポーザルの提案によります。

年間建物使用料に関し、当センターが希望する最低価格は 1 年間あたり 11,546,109 円（消費税及び地方消費税を含む）であり、これを上回る金額での提案を求めます。事業者の提示金額がこれに達しない場合は、申込を無効とします。

なお、光熱水費及び電話代は運営者が実費を負担するものとします。

その他の条件は、別添「県有財産有償貸付契約書」及び「愛知県がんセンター売店・レストラン・職員食堂運営事業仕様書」によります。

2 参加申請等

(1) 参加資格

本業務のプロポーザルに参加する事業者は、下記の条件を全て満たす法人とします。なお、応募した出店事業者が契約し、売店及び食堂を一括で運営することとします。

（※コンビニエンスストアのフランチャイザー（本部）による応募は不可とします。）

- ① 地方自治法施行令（昭和 22 年政令第 16 号）第 167 条の 4 の規定に該当しない者であること。
- ② 「愛知県が行う契約からの暴力団排除に関する合意書」（平成 24 年 6 月 29 日付け愛知県知事等・愛知県警察本部長締結）に基づく排除措置を受けていない者であること。
- ③ 参加申込の日において、愛知県病院事業庁から指名停止措置を受けていない者であること。
- ④ 平成 31 年 4 月 1 日以降現在までに国内の 400 床以上の病院で、売店及び食堂を 3 年以上運営した実績を有する者であること。

⑤ 愛知県税、法人税、消費税及び地方消費税の滞納がないこと。

(2) 参加申込

本業務のプロポーザルへの参加を希望する事業者は、下記アに示す提出書類を提出してください。

ア 提出書類

提出書類	様式	提出部数
参加表明書	様式 1	1 部
会社概要	様式 2 (その 1)	1 部
役員名簿	様式 2 (その 2)	1 部
会社概要資料 (パンフレット等)	任意様式	1 部
法人登記に係る登記事項証明書 (現在の役員の住所・氏名がわかるもの)	法務局所定様式とする	1 部
院内売店及び食堂の運営実績 (受注病院との契約書等を添付すること)	様式 3	1 部
「法人税」及び「消費税及び地方消費税」 についての納税証明書	国税庁所定様式とする	1 部
「法人県民税」及び「法人事業税」、「自動車税」 についての納税証明書	愛知県の県税事務所所 定の様式とする	1 部

イ 提出期限

令和 6 年 11 月 22 日 (金) 午後 5 時まで (必着)

※なお、持参の場合、提出可能時間は、平日の午前 9 時から午後 5 時まで (正午から午後 1 時までを除く。) とします。

ウ 提出方法

愛知県がんセンター運用部管理課経理・施設グループ (安達) へ直接持参又は書留郵便により提出してください。

エ 提出に係る費用

提出に係る費用は、全て提出者の負担とします。

(3) 参加資格確認通知

参加資格に関する確認結果は、令和 6 年 11 月 29 日 (金) までに書面又は電子メールにより通知します。参加資格が無いものとして失格とされた場合、申し込みは無効となり、以後の手続きには参加できません。

(4) 参加の辞退

参加申込書を提出した後に参加を辞退する場合は、様式 4「参加辞退届」を愛知県がんセンター運用部管理課経理・施設グループ (安達) まで提出してください。

3 現地説明会

(1) 日時

令和 6 年 11 月 7 日 (木) 午前 9 時 30 分

(2) 集合場所

愛知県がんセンター 1 階 国交センター視聴覚室

(3) 留意事項

参加人員は1事業者につき3名までの参加とし、現地見学中は必ず職員の指示に従ってください。

また、カメラ等の撮影は職員の許可する場所のみとします。

当日は質問への回答はしません。

なお、現地説明会への参加は必須ではありません。

4 質問及び回答

(1) 質問書の提出

質問については、質問書（様式5）により提出してください。

ア 質問受付期間

令和6年11月7日（木）から11月11日（月）午後5時まで（必着）

イ 提出方法

電子メール又はFAXで提出してください。電話による質問には応じません。

なお、提出した場合は、その旨をがんセンター運用部管理課経理・施設グループ（安達）（052-762-6111 内線2223）へ必ず連絡してください。

(2) 質問書の回答

質問に対する回答は、令和6年11月18日（月）までに電子メール又はFAXにて、質問者及び全参加申込者に対し回答します。なお、質問に対する回答は、本実施要領の追加又は修正とみなします。

5 企画提案書等の提出

(1) 提出書類

ア 用紙サイズはA4とし、横書きで記述するものとします。

イ 提出書類

提出書類	様式	提出部数
①企画提案書提出届	様式6	1部
②誓約書	様式7	1部
③企画提案書 (店舗改装の提案は任意様式)	様式8～12 A4 縦又は横とする。	10部
④見積書及び算定根拠	様式13 見積内訳書は任意様式	1部
⑤社会的価値の実現に資する取組に関する 申告書及び添付書類	様式14 添付書類は様式14を参照	1部

ウ ③企画提案書（様式8～11）については、できるだけ簡潔（各様式3枚以内）にまとめてください。なお、様式12については5枚以内、店舗改装の提案（任意様式）については枚数制限はありません。

エ ③企画提案書及び店舗改装の提案には、社名及び参加事業者が特定できる表現を記載しないでください。

オ ④見積書及び見積内訳書には支払可能な建物賃借料（1年間分）とその積算内訳を記載してください。

(2) 企画提案書の記載項目及び具体的提案事項の概要

ア 利用者サービスに対する基本的考え方（様式 8）

- ① 利用者サービス向上についての具体的な提案
- ② メニュー及び品数の種類・価格
- ③ 混雑ピーク時の混雑緩和対策
- ④ 営業日・営業時間
- ⑤ 設備の快適さ

イ 実施体制・管理体制（様式 9）（様式 10）

- ① 実施体制、職種別、時間帯別配置人数
- ② 食材、調理の衛生管理
- ③ 施設、機器の衛生管理
- ④ 従業員の教育、研修体制
- ⑤ 苦情に対する対応

ウ 経営見通し（様式 11）

- ① 経営状況及び採算性の考え、他施設での営業実績

エ その他の提案（様式 12）

- ① その他の提案項目（独自の提案）
- ② 店舗改装を行う場合は、店舗改装の提案（任意様式）
 - ・ 工事期間中の営業
 - ・ 開店までのスケジュール
 - ・ 店舗改装の見積金額
 - ・ レイアウト及び完成イメージ図

(3) 提出期限

令和 6 年 12 月 6 日（金）午後 5 時まで（必着）

(4) 提出方法

提出する提案は 1 案のみとし、直接持参により提出してください。（郵送不可）

提出時間は、平日の午前 9 時から午後 5 時までとします。

(5) 注意事項

企画提案書の各様式は、その項目における提案事項がない場合でも提出すること。
その場合には、「記載に該当する内容がありません。」または「記載に該当する提案がありません。」等とそれぞれの様式に記載してください。

(6) その他

ア 提出期限以降の書類の差し替え及び修正は認めません。

イ 提出書類は、必要に応じて複製する場合があります。

ウ 提案に要する経費は、全て提案者の負担とします。

エ 提出書類は全て返却しないものとします。

なお、本プロポーザルに係る審査以外には利用しません。

オ 提出書類に虚偽の記載をした場合には、提出された提案書を無効とするとともに、虚偽の記載をした者に対して、指名停止の措置を行うことがあります。

カ その他、定めのない事項については、地方自治法、同法施行令、地方公営企業法、

同法施行令、その他関係法令、愛知県病院事業庁財務規程を遵守するものとします。
キ 提案時には各事業の実際の運営企業を明確とすること。提案後の運営企業の変更は原則認めません。

6 審査方法等

(1) 審査方法

本プロポーザルによる審査・評価は、愛知県がんセンター売店・レストラン・職員食堂運営事業者選定委員会において、提出された企画提案書等により行うものとします。

(2) 評価基準

項目	配点比率
企画提案内容	160 点
建物使用料	40 点
社会的取組	11 点
合計	211 点

なお、企画提案内容の評価基準は、別紙「愛知県がんセンター売店・レストラン・職員食堂運営事業企画提案書等評価基準」によります。

(3) プレゼンテーション

ア 日時

令和6年12月下旬～令和7年1月上旬（日時は別途指定します）

イ 方法

(ア) 出席者数

1 業者 5 人以内とします。

(イ) 持ち時間

プレゼンテーション 25 分間（最大）

質疑応答 15 分間

準備・撤収 各 5 分

(ウ) その他

・パソコンの持込は可能です。

プロジェクタについては、当院では用意しません。

・プレゼンテーションの順番は、提案書の提出順とします。

(4) 結果通知

審査結果については、プレゼンテーションを行った全参加者に書面により通知します。

(5) その他

審査の経緯及びその内容に関する問い合わせには応じません。また、審査結果に対する異議申し立て及び審査結果の開示を理由とした他社提案の閲覧請求は受け付けません。

7 契約方法

審査結果により、選定事業者と別紙契約書に基づき、随意契約により契約を締結する予定です。

なお、選定事業者との協議において、両者が契約締結の合意に至らなかった場合には、次点者との協議を行ないます。

契約手続き及び契約書は、愛知県病院事業庁財務規程の定めるところによります。また、契約締結後においても受託事業者に本要領における失格事項、不正又は虚偽記載等と認められる行為が判明した場合は、愛知県がんセンターは契約を解除できるものとします。

8 日程

①公募開始	令和6年11月1日（金）
②現地説明会	令和6年11月7日（木）
③質問書の受付期間	令和6年11月7日（木）から 令和6年11月11日（月）午後5時まで
④質問書の回答	令和6年11月18日（月）
⑤参加申込書の提出期限	令和6年11月22日（金）午後5時まで
⑥参加資格確認通知	令和6年11月29日（金）
⑦企画提案書の提出期限	令和6年12月6日（金）午後5時まで
⑧プレゼンテーションの実施	令和6年12月下旬～令和7年1月上旬
⑨審査結果の通知	令和7年1月上旬～中旬
⑩契約締結	令和7年1月下旬
⑪貸付期間	令和7年4月1日から令和12年3月31日まで

9 言語及び通貨

本プロポーザブル及び契約に使用する言語及び通貨は日本語及び日本国通貨とする。

10 参考事項

（1）過去の当院の実績

従来営業していた当院売店・レストラン・職員食堂の営業実績は以下のとおりです。

ア 売店

営業時間：7時～20時（平日、土日祝日とも）

- ・令和4年度の利用状況
年間利用者数：319,179人
年間売上金額：151,694,534円
- ・令和5年度の利用状況
年間利用者数：340,162人
年間売上金額：166,255,470円

イ レストラン

営業時間：8時30分～15時30分（平日）

- ・令和4年度の利用状況
年間利用者数：22,857人
年間売上金額：14,152,370円
- ・令和5年度の利用状況
年間利用者数：25,389人
年間売上金額：16,205,970円

ウ 職員食堂

営業時間：10 時 30 分～17 時（平日）

- ・令和 4 年度の利用状況
年間利用者数：27,494 人
年間売上金額：13,625,680 円
- ・令和 5 年度の利用状況
年間利用者数：24,454 人
年間売上金額：13,071,130 円

エ 患者衣レンタル

※売店で受け付け

- ・令和 4 年度の利用状況
年間利用者数：42,078 人
年間売上金額：14,594,446 円
- ・令和 5 年度の利用状況
年間利用者数：49,302 人
年間売上金額：20,835,590 円

(2) 光熱費負担額の実績（令和 5 年度の実績）

従来営業していた当院売店・レストラン・職員食堂の光熱費負担額の実績は以下のとおりです。

ア 売店

- ・電気
年間使用量：113,329 k w
年間負担額：2,945,911 円
- ・給湯・給水
年間使用量：63 m³
年間負担額：33,393 円

イ レストラン・職員食堂

- ・電気
年間使用量：43,780 k w
年間負担額：1,123,049 円
- ・ガス
年間使用量：4,230 m³
年間負担額：413,475 円
- ・給湯・給水
年間使用量：651 m³
年間負担額：345,151 円

(3) その他

当院の病院規模等は、以下のとおりです。

ア 病床数 500 床

イ 職員数 約 1,000 人（常勤のほか、非常勤、派遣・委託を含む）

ウ 患者数（令和5年度）

- ・入院患者

1日平均 332.9人

年間延べ患者数 121,854人

- ・外来患者

1日平均 587.7人

年間延べ患者数 142,818人

11 問い合わせ先

担当部署 愛知県がんセンター運用部管理課経理・施設グループ（安達）

所在地 〒464-8681

愛知県名古屋市千種区鹿子殿 1-1（愛知県がんセンター内）

連絡先 （電話） 052-762-6111（内線 2223）

（FAX） 052-764-2963

電子メール cancer-c@pref.aichi.lg.jp