

別紙

売店・レストラン・職員食堂設置に係る設備管理の責任分界点

1. 売店関係

項目	がんセンター側	事業者側	契約終了（撤退）後の措置
電気設備	分電盤まで	左記から先の室内 新設したコンセント	電気設備は病院に引き渡す
照明設備		ランプ 新設した照明設備	照明設備は取り外す ただし埋め込み照明機器 と非常灯はそのままとする
空調設備	既設送風口・同排気口	新設したエアコンとその 関連部分	新設したエアコン及び室 外機は撤去する
給排水衛生設備	上水道：床面壁面まで 下水道：共通配管まで	上水道：左記から先の室内 下水道：業者専用配管の全 て	上水道はそのまま病院に 引き渡す 下水道については業者専 用部分を清掃の上病院に 引き渡す
電話通信設備	壁から電話機までの間の 配線（内線専用電話のことをいう）	新設する電話機、外線用電話線及びLAN線（病院の電話交換機までの配管を含む）	
防災設備		移設・新設するスプリンクラー、同煙感知器、同熱感知器防災設備	病院に引き渡す
防火シャッター		防火シャッターに係る費用の一切を負担する	動作点検を受けて病院に引き渡す
床面		改装・補修・維持に係る費用の一切を負担する	
壁面		改装・補修・維持に係る費用の一切を負担する	
天井面		改装・補修・維持に係る費用の一切を負担する	

什器・備品		什器・備品・家具等の保守管理に係る費用を負担する	什器・備品・家具等は全て撤去する
その他		電気料金、上下水道料金、燃料費（給湯用）、電話料金を負担	

2. レストラン・食堂関係及び談話室

項目	がんセンター側	事業者側	契約終了後の措置
電気設備	既設コンセントまで それ以外の電線は床面壁面まで	左記から先の室内 新設したコンセント	電気設備は病院に引き渡す
照明設備		蛍光ランプ 新設した照明設備	照明設備は取り外す ただし埋め込み照明機器と非常灯はそのままとする
空調設備	既設送風口・同排気口・同ファンコイル	ファンコイルのフィルター交換費（2カ月に1回）を負担	
給排水衛生設備	上水道：床面壁面まで 下水道：共通配管まで	上水道：左記から先の室内 下水道：厨房は厨房排水層の入水口まで	上水道はそのまま病院に引き渡す 下水道については業者専用部分を清掃の上病院に引き渡す
ガス設備	床面壁面まで	左記から先の室内	床面の上のバルブから先を撤去して病院に引き渡す
電話通信設備	壁から電話機までの間の配線（内線専用電話のことをいう）	新設する電話機、外線用電話線及びLAN線（病院の電話交換機までの配管を含む）	
防災設備	既設スプリンクラー、同煙感知器、同熱感知器	移設・新設する防災設備	移設・新設したものを含めてそのまま病院に引き渡す
床面・壁面・天井面		改装・補修・維持に係る費用の一切を負担する	

什器・備品	使用できない病院備品の 廃棄は病院で行う	新規導入した什器・備品・ 家具等および厨房内病院 備品の保守管理に係る費 用を負担する	什器・備品・家具等は全て 撤去する（病院備品は除 く）
その他		電気料金、上下水道料金、 燃料費（給湯用）、ガス料 金、電話料金を負担	

※契約終了後の措置について次の事業者と現事業者が協議の上、病院が承認した事項については、上記の限りではない。